



Jaarverslag 2025

Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen

Inleiding

In onderstaand beschrijvend jaarverslag 2025 zal na een korte inleiding over bestuurlijke aangelegenheden een korte terugblik volgen op de werkzaamheden van de Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen.

Deze stichting is opgericht om gelden, via donaties en giften, te verzamelen voor de nieuwbouw en/of ingrijpende verbouwing van het pand van het Hospice Zeeuwsch Vlaanderen.

De Stichting zal zeer nauw samenwerken met de stichting Vrienden Hospice Zeeuwsch Vlaanderen (hierna genoemd “de Vrienden”) en stichting Hospice Zeeuwsch Vlaanderen (hierna genoemd “het Hospice”).

Dit jaarverslag is samengesteld uit bijdragen van het bestuur.

Inhoudsopgave

Inleiding.....	2
Doelstelling Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen.....	3
Organisatie - Bestuur.....	3
Het hospice gebouw.....	4
Nieuwbouwproject	4
Financiële doelstellingen	5
Behaalde Financiële doelstellingen 2025	5
Financiële doelstellingen 2026	5

DOELSTELLING STICHTING HUISVESTING HOSPICE TERNEUZEN

Sinds 14 juli 2023 is de Stichting opgericht met als doel:

- A. het ondersteunen van mensen in hun laatste levensfase door deze te verzorgen vanuit het Hospice en het inzamelen van gelden ten bate van de nieuwbouw, dan wel verbouw van de huidige locatie, van waaruit Stichting Hospice Zeeuwsch Vlaanderen (hierna aan te duiden als STICHTING HOSPICE) haar diensten kan (blijven) aanbieden;
- B. het verwerven van inkomsten ten behoeve van het sub A. gestelde
- C. exploitatie van een zorglocatie;
- D. het verrichten van alle verdere handelingen die met het sub a, b en c gemelde rechtstreeks of zijdelings verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, alles in de ruimste zin des woords

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door actieve fondsenwerving en het organiseren van geldwervende activiteiten.

ORGANISATIE - BESTUUR

Bestuur Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| • Voorzitter | Mevr. Dr. Marjan van Dijk |
| • Secretaris | Mevr. Mr. Beatrix de Jong – Ollebek |
| • Penningmeester | Dhr. Hans Hartman |

Het bestuur heeft vier vergaderingen gehad, aansluitend op de reguliere vergaderingen van het bestuur van het Hospice.

Belangrijke besproken punten:

- **Fondsenwerving**
 - Rotary
 - Overheden
 - Goede Doelen fondsen
 - Lokale goede doelen organisaties
- **Woongoed**
 - Verkennende gesprekken met Woongoed, met als resultaat het aangaan van een huurovereenkomst.
- **Inhuren architecten**
 - Interieurarchitect
 - Tuinarchitect.
- **Overheden**
 - Contacten en veelvuldig overleg met de gemeente Terneuzen.

HET HOSPICE GEBOUW.

Zoals ook al in het jaarverslag van 2020 van het Hospice stond vermeld moeten we vaststellen dat ondanks het feit dat we voldoende onderhoud aan het gebouw doen, de kwaliteit van het gebouw minder wordt.

We hebben ons destijds ten doel gesteld om binnen een aantal jaren een ander hospicegebouw te realiseren dat aan alle eisen van de huidige palliatieve zorg kan voldoen.

In verband met het doel te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor de realisatie van een toekomstig hospice gebouw, is het overleg met de Stichting ZorgSaam geïntensiveerd. We hebben de mogelijkheid om in nauwe samenwerking met ZorgSaam een nieuw hospice te realiseren onderzocht.

Om die reden was een bestemmingsfonds gecreëerd in het Hospice met als doel enerzijds projecten voor groot onderhoud te kunnen uitvoeren aan het huidige gebouw, maar bij voorkeur anderzijds kosten voor (her)inrichting van en verhuizing naar een ander gebouw te kunnen voorzien.

Eind 2023 is gebleken dat de samenwerking met ZorgSaam voor de nieuwbouw van een hospice niet op korte termijn te realiseren was. Vervolgens heeft het bestuur besloten zelfstandig een andere oplossing te onderzoeken om een nieuw hospice te realiseren.

Vervolgens is eind 2023 de Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen opgericht, welke vanaf begin december 2023 effectief operationeel is. Deze stichting gaat de bestemmingsreserve van het Hospice beheren en verdere activiteiten ontplooiën om fondsen in te zamelen zodat er tot nieuwbouw met een zo'n klein mogelijke hypotheek kan worden overgegaan.

De bestemmingsreserve van het Hospice is eind december 2023 uitgekeerd aan deze nieuwe stichting.

NIEUWBOUWPROJECT

De originele doelstelling in mei 2024 was om het nieuwe hospice in eigendom te nemen en het gehele project zelfstandig te financieren. Het streef bedrag voor deze nieuwe stichting is € 1.500.000. Samen met de waarde van het huidige gebouw (geschat op ongeveer € 575.000) zou dat een investeringsbedrag kunnen opleveren van rond de twee miljoen Euro.

Begin 2025 werd, via contacten door de Rotary Zeeuws Vlaanderen, contact gezocht met Woongoed Zeeuws Vlaanderen. In de bijeenkomst werd een ander concept gepresenteerd waarbij het Hospice niet de eigenaar maar de huurder zou worden van het Hospice tegen gunstige huurprijzen.

Na evaluatie van de twee scenario's (eigenaarschap t.o.v. huurder) bleek dat de voorgestelde optie om te huren vele malen gunstiger was voor het hospice voor de komende dertig jaar.

Aan het einde van het tweede kwartaal heeft het hospice, na het finaliseren van het door VG architecten gemaakte ontwerp van het nieuwe gebouw en het aanvragen van de bouwvergunning bij de gemeente Terneuzen, alle bouw gerelateerde zaken overgedragen aan Woongoed. Dit overdragen kon ook plaatsvinden omdat de Raad van Commissarissen van Woongoed het project had goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in derde kwartaal de omgevingsvergunning afgegeven voor de nieuwbouw welke op 3 september gepubliceerd werd. In november 2025 bleek dat er geen bezwaren waren ingediend tegen het Hospice hetgeen betekende dat de voorbereiding van de bouw verder kon worden gestart.

De aanbesteding van het nieuwbouwproject werd gestart in het begin van het vierde kwartaal en eind december werd door Woongoed gekozen voor H4A.

FINANCIËLE DOELSTELLINGEN

De financiële doelstellingen voor 2025 zijn grotendeels behaald, en in lijn met het nieuwbouwprojectplan.

Doelstelling: de vaste kosten voor het hospice zo laag mogelijk te houden.

Met de nieuwe aanpak van de financiering van het nieuwe hospice, waarbij het Hospice het nieuwe gebouw huurt voor 15 jaar tegen een vast bedrag vooraf betaald en het daarna voor 15 jaar kan vernieuwen tegen € 1, is er geen financiering benodigd voor de bouw van het hospice, echter moet er uiteraard wel worden geïnvesteerd in het interieur, de tuin, de nieuwe IT aanpak, en de beveiliging van het hospice. Een eerste begroting was geraamd op € 310.000. Daar er reeds fondsen waren binnengekomen, is het financiële doel voor deze investeringen gesteld op € 195.700.

BEHAALDE FINANCIËLE DOELSTELLINGEN 2025

Om een eerste aanzet te geven om de ten doel gestelde financiën te realiseren zijn de volgende plannen voor 2025 uitgevoerd:

- Er is een samenwerkingsverband aangegaan met de Rotaryclubs in Zeeuws-Vlaanderen om gezamenlijk op te trekken met acties en het zoeken van donateurs
- Fondsen die onze doelstelling ondersteunen:
 - Stichtingen: Stichting Bylandt, Delta Fiber fonds, het Oranjefonds, Stichting Dr. C.J. Vaillantfonds
 - Bedrijven: Rabobank, Dow Benelux, YARA, ZorgSaam.
 - Overheden: Provincie Zeeland, Gemeente Terneuzen
 - Overigen: Rotary Terneuzen (badeendenrace), Opheffing Scheidsrechtersvereniging Zeeuws Vlaanderen, alle overige service clubs in Zeeuws Vlaanderen, en anonieme stichtingen
- Daarnaast hebben de vrijwilligers nog diverse activiteiten georganiseerd welke geld opbrachten.

In totaal is er voor € 158.800 aan fondsen gerealiseerd in 2025.

FINANCIËLE DOELSTELLINGEN 2026

De financiële doelstellingen voor 2026 zijn:

- Gelden vanuit donaties en sponsoring te verkrijgen van Euro 100.000 ten behoeve van een laatste gastenkamer, de kamer voor het zorgteam, de voor- en achtertuin, en de keuken.