

Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen

Rapport inzake de
Jaarrekening 2025

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Bestuursverslag	5
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2025	9
Staat van baten en lasten over 2025	11
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	12
Toelichting op de balans per 31 december 2025	14
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	15



Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen
Leeuwenlaan 40
4532 AG Terneuzen

Behandeld door
P.C. Donze RA

Ref.nr.
50006440

Datum
15 juni 2026

Betreft: Jaarstukken 2025

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2025 van Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen te Terneuzen.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen te Terneuzen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Algemeen

Oprichting stichting

Blijkens de akte d.d. 14 juli 2023, verleden voor notaris mr. I.A.L. Segers werd de stichting per genoemde datum opgericht.

De stichting heeft ten doel:

- a. het ondersteunen van mensen in hun laatste levensfase door deze te verzorgen vanuit het Hospice en het inzamelen van gelden ten bate van de nieuwbouw dan wel verbouw van de huidige locatie, van waaruit Stichting Hospice Zeeuwsch Vlaanderen haar diensten kan (blijven) aanbieden;
- b. het verwerven van inkomsten ten behoeve van het sub a. gestelde;
- c. exploitatie van een zorglocatie;
- d. het verrichten van alle verdere handelingen die met het sub a, b en c gemelde rechtstreeks of zijdelings verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, -
alles in de ruimste zin des woords.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door actieve fondsenwerving en het organiseren van geldwervende activiteiten.

Activiteiten

De activiteiten van de stichting bestaan voornamelijk uit het verzamelen van gelden, via donaties en giften, voor de nieuwbouw en/of ingrijpende verbouwing van het pand van het Hospice Zeeuwsch Vlaanderen.

Bestuur

Per balansdatum werd het bestuur gevormd door:

- M.A. van Dijk (voorzitter);
- H. Hartman (penningmeester);
- B.H.M. de Jong-Ollebek (secretaris).

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere inlichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,
Schipper Accountants B.V.

P.C. Donze RA



Bestuursverslag

Algemene informatie

In onderstaand bestuursverslag 2025 worden in hoofdlijnen de meest relevante bestuurszaken omtrent de Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen uiteengezet.

De organisatie

Bestuur Stichting Hospice Zeeuwsch-Vlaanderen

- Voorzitter: Mevrouw dr. Marjan van Dijk
- Secretaris: Mevrouw mr. Beatrix de Jong - Ollebek
- Penningmeester: De heer Hans Hartman

Doelstelling Stichting

De doelstelling van de stichting is:

- A. Het ondersteunen van mensen in hun laatste levensfase door deze te verzorgen vanuit het Hospice en het inzamelen van gelden ten bate van de nieuwbouw dan wel verbouw van de huidige locatie, van waaruit Het Hospice (hierna te duiden als Stichting Hospice) haar diensten kan blijven aanbieden;
- B. Het verwerven van inkomsten ten behoeve van het sub a) gestelde;
- C. Exploitatie van een zorglocatie
- D. Het verrichten van alle verdere handelingen die met sub a). b) en c) gemelde rechtstreeks of zijdelings verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn, alles in de ruimste zin des woords;

De Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door actieve fondsenwerving, het organiseren van geldwervende activiteiten.

De visie en missie van de Stichting zijn:

Visie:

Onze gasten van ons bijna-thuis-huis dienen facilitaire voorzieningen te hebben die toekomstbestendig zijn, in overeenstemming met de toekomst van de zorg en waar de gast zijn regie behoudt.

Missie:

Het mogelijk maken van een nieuwe locatie van Het Hospice binnen Terneuzen in de directe nabijheid van een zorg instelling waarbij alle faciliteiten in de hospice en de gastenkamers aanwezig zijn welke toekomstbestendig zijn en het comfort van de gasten garandeert in de laatste levensfase.

Bestuurlijk beleid

Het bestuurlijk beleid is er op gericht om een nieuw gebouw op een nieuwe locatie in Terneuzen te realiseren en na de oplevering het gebouw te huren.

De Stichting zal na de bouw blijven bestaan als huurder van het nieuwe gebouw, hetgeen uitsluitend bedoeld is voor gebruik door het Hospice.

Het beleid is erop gericht om:

- Vermogen te realiseren voor de nieuwbouw door middel van fondsenwerving.
- Toekomstig fondsenwerving netwerk opbouwen.

- De huisvestingskosten zo laag mogelijk te houden
- De huisvesting zo lang mogelijk te garanderen (minimaal vijftien jaar) voor het Hospice
- Een locatie te vinden die past bij de uitstraling van het Hospice, zoals rust voor de gasten, en vanuit het gebouw natuurlijke bedrijvigheid.
- Nieuwbouwproject te ontwikkelen en te starten.
- De financieringskosten bij voorkeur te vermijden en anders zo laag mogelijk te houden.
- Vermogen dat niet benut hoeft te worden voor de nieuwbouw te reserveren voor toekomstige investeringen in het Hospice gebouw.

Activiteiten 2025

De volgende activiteiten hebben plaatsgevonden in 2025 om aan het beleid invulling te geven:

- Huisvesting:

Na de aankoop van de grond en het pand aan de Frederik van Eedenstraat 2 in Terneuzen en de daarop volgende sloop van het gebouw in 2024, werd actief gezocht naar fondsen terwijl gelijktijdig een ontwerp werd gemaakt door VG architecten (Sas van Gent).

Via een samenwerking met de Rotary in Zeeuws Vlaanderen werd een mogelijkheid gevonden om met Stichting Woongoed Zeeuws Vlaanderen de plannen te realiseren.

De onderhandelingen verliepen uitermate succesvol en eind 2025 zijn de meeste goedkeuringen binnen en is het ondertekenen van een langdurig huurcontract binnen handbereik. Verwachting is dat in het eerste kwartaal 2026 alle vereiste contracten ondertekend kunnen worden.

Vanuit de gemeente Terneuzen is er veel steun en de gemeenteraad heeft in juli de goedkeuring gegeven voor de nieuwbouw. De vergunningen zijn in september gepubliceerd en, na de inspraaktijd, afgegeven.

- Fondsenwerving:

Er is met de Rotary Terneuzen een samenwerkingsverband gerealiseerd om aan fondsenwerving te doen. In totaal is er voor ongeveer € 258.000 aan fondsen ontvangen, en is de inrichting van de meeste ruimtes gesponsord.

In 2026 is gepland om aan fondsenwerving te doen voor het restant van de ruimtes en de tuin (voor- en achter - tuin).

Bestuurlijke voornemens 2026

De belangrijkste bestuurlijke voornemens in 2026 zijn:

- Nieuwbouw Hospice:

- oHuurcontracten:

Afsluiten contracten met Woongoed om de start van de nieuwbouw mogelijk te maken.

- oInrichting en tuinen:

met het nieuwe hospice dient het bestuur de realisatie van de inrichting en verduurzaming mogelijk te maken door:

- oFondsenwerving:

Continuering van de samenwerking met de Rotary Terneuzen om met name hun netwerk te gebruiken voor de fondsenwerving.

Tevens worden bij diverse fondsen en gemeentes aanvragen ingediend.

- oVoorbereiding verhuizing in 2027.

Functie vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen, gebaseerd op de balans per 31 december 2025, is Euro 430.000. Dit is vermogen dat gebruikt zal worden voor de inboedel en tuin investeringen in het nieuwe hospice gebouw. Het restant is nodig voor de toekomstige investeringen in het gebouw.

Statutenwijzigingen

Er zijn in 2025 geen statutenwijzigingen geweest en deze worden ook niet verwacht voor 2026.



Jaarrekening

Balans per 31 december 2025*(na voorstel resultaatbestemming)*

		31-12-2025		31-12-2024	
		€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
Vorderingen					
Overige vorderingen en overlopende activa	1		6.313		-
Liquide middelen	2		750.519		497.017
Totaal			<u>756.832</u>		<u>497.017</u>

		31-12-2025	31-12-2024
		€	€
Passiva			
Stichtingsvermogen			
Overige reserves	3	756.832	496.352
Kortlopende schulden			
Schulden aan leveranciers en handels- kredieten	4	-	666
Overige schulden en overlopende passiva		-	-1
		-	665
Totaal		756.832	497.017

Staat van baten en lasten over 2025

		<u>2025</u>		<u>2024</u>	
		€	€	€	€
Baten					
Giften en baten uit fondsenwerving	5		<u>258.815</u>		<u>297.234</u>
			258.815		297.234
Donaties	6	-		-200.000	
			258.815		97.234
Lasten					
Algemene kosten	7		<u>1.601</u>		<u>665</u>
Bedrijfsresultaat			257.214		96.569
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	8	3.266		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten		-		-217	
Som der financiële baten en lasten			<u>3.266</u>		<u>-217</u>
Netto resultaat			<u><u>260.480</u></u>		<u><u>96.352</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen is feitelijk en statutair gevestigd op Leeuwenlaan 40, 4532 AG te Terneuzen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 90875575.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

Het doel van Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen is het ondersteunen van mensen in hun laatste levensfase door deze te verzorgen vanuit het Hospice en het inzamelen van gelden ten bate van de nieuwbouw, dan wel verbouw van de huidige locatie, van waaruit Stichting Hospice Zeeuws-Vlaanderen haar diensten kan blijven aanbieden

De locatie van de feitelijke activiteiten

Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen is feitelijk gevestigd op Leeuwenlaan 40, 4532 AG te Terneuzen.

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen kan gezien haar relatie met Stichting Hospice Zeeuwsch-Vlaanderen en haar bestuurders als een verbonden partij worden aangemerkt.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld conform de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, Hoofdstuk C1 Kleine Organisaties zonder winststreven (RjKC1), die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans per 31 december 2025**Activa****Vlottende activa****Vorderingen****Vorderingen > 1 jaar**

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
1 Overige vorderingen en overlopende activa		
Overige vorderingen	<u>6.313</u>	<u>-</u>
2 Liquide middelen		
Rabobank	<u>750.519</u>	<u>497.017</u>

Passiva**3 Overige reserves**

Stand per 1 januari	496.352	400.000
Uit resultaatverdeling	<u>260.480</u>	<u>96.352</u>
Stand per 31 december	<u>756.832</u>	<u>496.352</u>

Kortlopende schulden**4 Schulden aan leveranciers en handelskredieten**

Crediteuren	<u>-</u>	<u>666</u>
-------------	----------	------------

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

	2025	2024
	€	€
Baten		
Giften en baten uit fondsenwerving	<u>258.815</u>	<u>297.234</u>
5 Giften en baten uit fondsenwerving		
Giften en donaties	176.690	102.113
Erfenissen particulieren	82.125	75.121
Donaties Vrienden van Stichting Hospice	-	120.000
	<u>258.815</u>	<u>297.234</u>
6 Donaties		
Donatie aan Stichting Hospice Zeeuwsch Vlaanderen voor nieuwbouw	<u>-</u>	<u>200.000</u>
7 Algemene kosten		
Bedrijfsverzekeringen	666	666
Accountantskosten, onderzoek van de jaarrekening	849	-
Overige algemene kosten	86	-1
	<u>1.601</u>	<u>665</u>
8 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen bankrente	<u>3.266</u>	<u>-</u>

Terneuzen, 15 juni 2026

Stichting Huisvesting Hospice Terneuzen

M.A. van Dijk
VoorzitterH. Hartman
PenningmeesterB.H.M. de Jong-Ollebek
Secretaris